



1 St-2883/2021-88

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154, 30. prosinca 2022.

riješio je

I Kupcu SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to:

- zk.ul. 1951 k.o. Glina, kč.br. 3438/2, livada Potkose, površine 2058 m²
- zk.ul. 1953 k.o. Glina, kč.br. 3440/2, oranica Crni lug, površine 562 m²,
- zk.ul. 1950 k.o. Glina, kč.br. 3437, livada Široka bara, površine 1184 m²,
- zk.ul. 1952 k.o. Glina, kč.br. 3439, livada Crni lug, površine 1589 m²,
- zk.ul. 1949 k.o. Glina, kč.br. 3436/2, livada Široka bara, površine 456 m².

II Kupovna za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 370.001,00 kuna/49.107,57 eura¹.

III Kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 168.001,00 kuna/22.297,56 eura¹ na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 402869, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 350974 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to u:

- zk.ul. 1951 k.o. Glina, kč.br. 3438/2, livada Potkose, površine 2058 m²
 - zk.ul. 1953 k.o. Glina, kč.br. 3440/2, oranica Crni lug, površine 562 m²,
 - zk.ul. 1950 k.o. Glina, kč.br. 3437, livada Široka bara, površine 1184 m²,
 - zk.ul. 1952 k.o. Glina, kč.br. 3439, livada Crni lug, površine 1589 m²,
 - zk.ul. 1949 k.o. Glina, kč.br. 3436/2, livada Široka bara, površine 456 m²:
 - zabilježbe pod brojem Z-391/12 od 07.05.2012.,
 - zabilježbe pod brojem Z-10707/2021 od 29.09.2021.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-370/07 od 20. ožujka 2007. u korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za iznos od 8.000.000,00 kn,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-21/10 od 04.01.2010. za iznos od 735.717,56 kn,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-886/11 od 26. rujna 2011. za iznos od 728.490,02 kn,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je šest ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Puna linija d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, s iznosom najviše ponude od 10.001,00 kn, Mario Vunić, Zagreb, Ogrizovićeve 18, OIB: 40931749658, s iznosom najviše ponude od 30.001,00 kn, DUX ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, OIB: 30529371858, s iznosom najviše ponude od 80.001,00 kn, Zoran Karačić, Rakitje, Obrtnička 21, OIB: 57950624468, s iznosom najviše ponude od 100.001,00 kn, SINONIM d.o.o., Velika Gorica, Ulica Nikole Šopa 36, OIB: 83616952399, s iznosom najviše ponude od 360.001,00 kn i SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, s iznosom najviše ponude od 370.001,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. prosinca 2022., proizlazi da je ponuditelj SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 370.001,00 kn (list 292 do 313 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 30. prosinca 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131
2. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Glina
5. Porezna uprava Glina, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb317-34839**

Kontrolni broj: **07858-f94a3-daaf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.